

# Traidl Buchführung + Immobilien GmbH: Digital fit in die Zukunft gestartet

«Einfachheit ist das Resultat der Reife, lebe die soziale Intelligenz.» Dieser Satz von Anna Traidl bringt vieles auf den Punkt und gibt gleich im Lead den Ton an für das Ist und Jetzt. Und vor allem für die Zukunft. Buchführung neuster Stand von einer kompetenten Fachfrau.



Anna Traidl bietet Kompetenz, grosses Know-how, viel Einsatz und den persönlichen Touch.

Wer als Privatperson oder KMU noch nie etwas von Traidl Buchführung + Immobilien gehört hat, sollte dies womöglich ändern. Das Schöne dabei ist, dass es überhaupt keine Rolle spielt, wo potenzielle neue Kunden Wohn- oder Geschäftssitz haben. Anna Traidl bedient mit ihrem Unternehmen von Bern aus die ganze Schweiz.

«Sie suchen einen Partner für Finanzbuchhaltung, digitale Buchhaltung, Immobilien und Immobilienbuchhaltung, Nachlassregelung oder Konkursberatung?», fragt die Inhaberin und Geschäftsführerin des 2015 gegründeten Unternehmens auf der komplett neu lancierten Webseite und gibt auch da gleich die Themen vor.

#### Digital sowas von fit

Speziell sticht das Wort «digital» ins Auge. Anna Traidl sagt dazu: «Die Digitalisierung wird bei uns gelebt! Ob im Buchhaltungs-Programm oder im Programm für die Steuererklärung: Die einfache digitale Erfassung und Archivierung der Belege ist möglich, diese werden auf Wunsch auch per Post unseren Kunden zugestellt. Heute läuft aber der Grossteil der Kundengeschäfte nur noch online bzw. digital. Von einst rund 500 physisch vorhandenen Ordnern mit Kundendaten sind es heute keine 100 mehr.» Fakt ist, dass die Traidl Buch-

führung + Immobilien GmbH mehr als fit und bestens gerüstet ist für die Zukunft. Stete Weiterbildung und das Implementieren der neusten Trends sind bei Anna Traidl eine Selbstverständlichkeit.

#### Immobilienbuchhaltung inklusive

Das Hauptgebiet der Geschäftstätigkeit ist die Buchhaltung und Buchführung. Privatpersonen, aber auch kleinere, mittlere und grosse Unternehmen im In- sowie im Ausland – Stichwort Fiskalvertretung – profitieren vom kleinen Berner Kompetenzzentrum für Steuerfragen und/oder Finanzbuchhaltungen inkl. Geschäftsabschlüsse. Jegliche buchhalterischen Themen deckt das KMU bis ins letzte Detail ab. Hinzu kommt als weitere Spezialität des Hauses und Portfolio-Erweiterung die Immobilienbuchhaltung; ein Service, von dem auch immer öfter grosse Verwaltungen profitieren, die nicht über das entsprechende Know-how oder die Ressourcen verfügen.

#### Ankauf und Verkauf von Immobilien

Anna Traidl ist sehr vielseitig und kennt sich auch in Sachen Ankauf und Verkauf von Liegenschaften bestens aus. Dieses ausschliesslich der Privatkundschaft vorbehaltene Angebot ist eine spezielle Leidenschaft und stellt ein für Immobilienbesitzer interessantes Plus dar. Wer ein Haus



verkaufen möchte, ist bei Traidl Buchführung + Immobilien hervorragend aufgehoben. Da wird alles aus einer Hand geregelt.

#### Thema Nachlassregelungen

Dieser Grundgedanke gilt auch bei Nachlassregelungen für Privatpersonen, einem neuen Standbein. In einer Art Bausteinsystem können Kunden genau jene Bereiche abrufen bzw. buchen, wo sie Support wünschen. Dazu gehört einerseits die Abwicklung von administrativen Herausforderungen mit Banken, Behörden oder Ämtern,

und andererseits sind auch steuerliche Abklärungen zu treffen. Dann geht es oft auch darum, die laufenden Verträge oder Versicherungen fachlich aufzulösen, Vermögen in die richtige Bahn zu bringen, die Erbmasse zu bestimmen und diese zu verteilen... oder wie es Anna Traidl augenzwinkernd beschreibt: «Es gehen zwei Augen zu, 1000 gehen auf!»

#### Konkursberatungen haben zugenommen

Der aktuelle Zeitgeist, spricht vor allem die delicate Lage während der von Corona beherrschten Monate, ist auch an Traidl Buchführung + Immobilien nicht spurlos vorbeigegangen. Indirekt hat die Treuhänderin sehr gut gespürt, was «da draussen» los ist, etliche Mandate gingen infolge von Konkursen und Insolvenzen zu Ende. Dennoch kann das Jahr 2020 für sie als positiv gewertet werden, da Anna Traidl eben wirklich mit der Zeit geht, am Puls derselben operiert und neue Geschäftszweige einbaut.

#### So sieht's aus

Wir fassen nochmal zusammen. Traidl Buchführung und Immobilien steht für Finanzbuchhaltung, für Immobilienbuchhaltung, für Ankauf und Verkauf von privaten Immobilien, für Nachlassregelungen und Konkursberatungen und ganz generell Unternehmensberatungen. Dies erst noch

auf einem sehr hohen Niveau und zu fairen und transparenten Honoraren. Das gebündelte Fachwissen, das Anna Traidl in die Waagschale legt, besticht. Da, um es auf den Punkt zu bringen, sind Privatpersonen oder eben auch KMUs tatsächlich in den allerbesten Händen.



Traidl Buchführung + Immobilien GmbH  
Postfach 327, 3007 Bern 14  
Telefon +41 31 552 04 05  
E-Mail info@buchfuehrung-immobilien.ch  
www.buchfuehrung-immobilien.ch

