

Ratgeber, News
Referenzen und
Events unter
www.aluag.ch



Ihre Immobilien Agentur

So geht Immobilie heute – seriöse Planung und kompetente Umsetzung. Sinnvoller Mix aus menschlicher Kompetenz und digitaler Systemtechnik.

Lehnen Sie sich bei Immobiliengeschäften einfach entspannt zurück und geniessen Sie Ihren Fokus auf die Zukunft. Persönliche Immobilienberatung, kompetente Vermarktung und Realisierung Ihrer Wohnräume. Dieses Leitbild kennzeichnet die Denkweise und unsere Arbeit bei ALUAG – Ihrem überregionalen Immobiliendienstleister. Unsere Kunden profitieren von unserer langjährigen Erfahrung und unseren vielseitigen Kernkompetenzen rund um Immobilien – Beratung, Wertermittlung, Verkauf, Kauf und Vermietung und Mediationen für Erbengemeinschaften.

ALUAG – unsere Leidenschaft für Ihre einzigartigen Immobilien

Seit vielen Jahren beraten wir private oder geschäftliche Eigentümer von Wohnungen, Ein- oder Mehrfamilienhäusern, exklusiven Villen und Residenzen an besten Lagen und in schön gelegenen Ortschaften. Darüber hinaus vertrauen unsere Geschäftskunden im kommerziellen Bereich unserer Kompetenz bei Themen wie Verkehrswertberechnung, Verkauf, Vermietung und Verwaltung von Geschäftsimmobilien und Immobilienportfolios. Die professionelle Arbeit unserer Immobilienberater und der grosse Anspruch an die Qualitätssicherung unserer Agenturabläufe und Leitlinien garantieren unseren Kunden jederzeit fachkompetente Beratung, serviceorientierte Betreuung und beste Unterstützung bei der Vermarktung von Wohnungen, Eigenheimen und Geschäftsliegenschaften.

Digitaler Service, professionelle Fotografie und hochwertige Dokumentation

Unser Know-how basiert auf dem exklusiven ALUAG Vermarktungskonzept – immer wieder optimiert, verfeinert und mit professionellen, aktuellsten Kenntnissen «am Puls» des Schweizer Immobilienmarktes.

Wenn Sie Ihre Immobilie bestmöglich verkaufen möchten, auf der Suche nach Ihrer Traumwohnung sind oder Ihr zukünftiges Familienheim suchen, sind wir Ihr kompetenter Ansprechpartner. Unsere professionellen Vermarktungsdienstleistungen ermöglichen es Ihnen, Ihren Traum zu realisieren. Beim unverbindlichen Beratungsgespräch strukturieren wir gemeinsam Ihre Ziele und die Massnahmen zur Zielerreichung: Das ist Ihr Verkaufserfolg! Hierbei dokumentieren wir Ihnen stets nachvollziehbar und transparent unsere Dienstleistungen und Marketingaktivitäten. Wir beraten Sie objektiv, umfassend und vorausschauend – schliesslich sind Immobilien unsere Leidenschaft!

Offmarket – der Schlüssel zu Ihrem Erfolg?

Nicht nur Renditeobjekte, Mehrfamilienhäuser oder Gewerbeliegenschaften lassen sich gut mit nur wenig Onlinepräsenz im Internet verkaufen. Auch Liebhaverobjekte oder Grundstücke finden über unsere ALUAG-Abläufe schnell und gezielt den solventen Käufer. Unsere Experten besprechen mit Ihnen die Verkaufsabsichten, den idealen Zeit- und Vorgehensplan. Lassen Sie sich inspirieren, wir freuen uns auf Ihre Terminbuchung.

Verkaufen, vermieten, vererben, verändern

Familien wachsen – es braucht mehr Platz, erwachsene Kinder verlassen «das Nest» und der Wunsch nach «pflegeleichter Verkleinerung» entsteht. Ortswechsel rund um einen neuen Job erfordern einen Umzug, eine Erbengemeinschaft sucht einen guten Weg in die Zukunft – es sind vielfältige Gründe, die Überlegungen und Wünsche nach Wohn- und Lebens- Veränderung wecken. Beim Verkauf von Liegenschaften, Wohnungen und «Commercial» Projekten ermöglicht Ihnen unser Fachwissen und unsere professionelle Erfahrung, Ihren Auftrag jederzeit, effizient und termingerecht umzusetzen. Gute Referenzen unserer zufriedenen Kunden berichten über gelungene Projekte, welche wir mit Leidenschaft und Engagement realisieren konnten – zielorientiert und bedürfnisgerecht. Dabei spielen unterschiedliche Faktoren eine zentrale Rolle, mit welcher Kunden die Zufriedenheit messen:

Der Preis ist zentral, jedoch ebenso wichtig sind den Kunden «Zeitplanung», «Kapitalflussplanung», «Grundstückgewinnsteuer», «Ersatzkauf», «Transaktionskosten», «Rendite-Optimierung», die initial vorgestellten Agentur-Abläufe und unsere gute Projektleitung vom ersten Gespräch an bis zur Objektübergabe zur Sicherheit von Verkäufer- und Käufer-schaften.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung zur Erreichung Ihrer persönlichen Ziele. Weitergehende Informationen finden Sie auf unserer Website www.aluag.ch. Rufen Sie uns einfach an, vieles klärt sich im Erstgespräch mit un-

seren Experten. Besuchen Sie unsere Immobilien Agentur ALUAG in Nidau in unserem kundenfreundlichen Büro und erfahren Sie im unverbindlichen und kostenlosen Erstgespräch vieles mehr über unsere ALUAG-Dienstleistungen. Oder verabreden Sie mit uns ein Online-Meeting: Modernste digitale Möglichkeiten gehören zu unseren bewährten Standards. Wir freuen uns sehr auf Ihre Kontaktaufnahme und auf Ihren Besuch.

**Karrierechance?
Erfahren Sie mehr im
Gespräch mit Lukas
Lüscher.**



Adresse: ALUAG.CH AG
Hauptstrasse 47, 2560 Nidau
Bahnhof-Park 3, 6340 Baar
Telefon: +41 31 333 20 50, Bern
Telefon: +41 32 333 22 33,
Espace Mittelland
Telefon: +41 41 712 00 10,
Zentralschweiz
Telefon: +41 44 260 50 00,
Greater
Zürich Area
Telefon: +41 26 655 10 30,
Westschweiz
E-Mail: info@aluag.ch
Web: www.aluag.ch
Facebook: [aluag.realestate](https://www.facebook.com/aluag.realestate)
Instagram: [aluag_realestate](https://www.instagram.com/aluag_realestate)
LinkedIn: [aluag-realestate](https://www.linkedin.com/company/aluag-realestate)



**Ihr Kennenlernbonus:
Nutzen Sie den QR-Code!**

In Kürze: Sie suchen eine Immobilie oder besitzen eine und wollen Sie verkaufen? ALUAG ist die Antwort auf und für Ihre Zielerreichung. Immobilienberatung, Vermarktung und Realisation Ihrer Wünsche treffen auf Expertenwissen.