



Der regionale Spezialist für Treuhand und Immobilien



Als Matthias Willi im Jahr 2015 im Alter von gerade einmal 23 Jahren die Willi Treuhand & Immobilien GmbH gegründet hatte, war noch nicht abzusehen, wie seine Firma kaum acht Jahre später aussehen würde. Durch die treue und stetig wachsende Kundschaft sowie die gezielte Erweiterung der Dienstleistungspalette konnte sich das Unternehmen in den letzten Jahren zu einem der regional führenden Treuhand- und Immobiliendienstleistern in der Südostschweiz entwickeln.

Der Geschäftsführer Matthias Willi sieht im Wachstum der Willi Treuhand & Immobilien GmbH denn auch die Bestätigung der Dienstleistungsqualität und des Preisgefüges. «Das Preis- / Leistungsverhältnis muss für unsere Kundschaft stimmen. Eine sehr hohe Kundenorientierung ist für uns nicht einfach nur ein Schlagwort oder ein Werbeslogan, sondern der Leitgedanke. Der Kunde muss den Mehrwert, den er durch uns hat, spüren!», ist sich Matthias Willi sicher.

«Aufgrund des schnellen Wachstums mussten wir auch bereits zweimal umziehen», teilt der Geschäftsführer Matthias Willi mit einem schmunzeln mit und merkt an: «Seit dem Herbst 2021 sind wir nun an der Zeughausstrasse in Mels, den ehemaligen Büroräumlichkeiten der Fensterfabrik Sulser, domiziliert, was zur Zeit eine gute Lösung ist.»

Organisationsform dem Wachstum angepasst

Im Jahr 2023 ist der Willi Treuhand & Immobilien GmbH nun mit der Übernahme der ACV Immobilien AG mit zehn Mitarbeitenden ein grosser Wurf und damit die eingehend

intensivere Erschliessung der Märkte Werdenberg und Rheintal gelungen. In dieser Erweiterung sieht Matthias Willi sehr viel Potenzial: «Ich bin immer noch sehr stolz, dass mir der langjährige Inhaber der ACV Immobilien AG seine Unternehmung anvertraut hat, die er über Jahre mit grosser Umsicht und Sorgfalt aufbaute. Die beiden Unternehmen passen sehr gut zusammen, da die selben Werte geteilt werden und auch eine hohe Kundenorientierung vorherrscht. Auch fachlich befinden sich beide Unternehmungen auf einem sehr hohen Level.»

Nach der Übernahme werden durch die WILLI-Gruppe durch 24 Mitarbeitende rund 3000 Wohn- und Gewerbeinheiten verwaltet, rund 100 Liegenschaften pro Jahr vermarktet und zahlreiche Treuhandkund:innen betreut.

Dem Fachkräftemangel entgegenwirken

Eine der grössten Herausforderungen sei es jedoch nach wie vor, geeignetes Personal zu finden. «Auch wir werden vom vorherrschenden Fachkräftemangel nicht verschont», zeigt sich Matthias Willi besorgt und meint gleichzeitig: «Lösen lässt sich dieses Problem nur mit gut ausgebildetem und motiviertem Berufsnachwuchs. Wir bilden deshalb seit Jahren bereits Lernende aus und geben immer auch wieder motivierten Quereinsteiger:innen eine Chance.»

... weil Vertrauen zählt!

Treuhand

Willi Treuhand ist der diskrete, unabhängige Experte für sämtliche Steuer- und Buchführungsdienstleistungen – gesetzeskonform, termingerecht und zu fairen Konditionen. Mit unserem Netzwerk von verschiedenen Spezialist:innen beraten wir Privatpersonen ebenso zuverlässig wie Unternehmen. Wir geben klare Einschätzungen ab und legen grossen Wert auf Kontinuität, Vertrauen und nachhaltige Massnahmen. Bei allem, was wir tun.

- Buchführung und Jahresabschluss
- Steuerberatung
- Erbrecht
- Personaladministration

Immobilien

Eine gute lokale Vernetzung, viel Erfahrung und breites Fachwissen machen uns zum kompetenten Ansprechpartner für jedes Immobilienprojekt in der Region Sarganserland, Walensee, Rheintal sowie Graubünden. Wir beraten umfassend und unterstützen Sie effizient und zielorientiert. Ob Sie kaufen oder verkaufen, ob Sie mieten oder vermieten möchten – als versierte Immobilienmakler sorgen wir mit der richtigen Leistung zum richtigen Zeitpunkt engagiert dafür, dass Sie Ihr Ziel erreichen. Bei uns erhalten Sie übergreifende Lösungen von der Entwicklung über die Ausführung und den Verkauf bis zur Bewirtschaftung.

Unsere Mitarbeitenden sind regional verwurzelt und kennen den Ostschweizer Immobilienmarkt sowie seine Besonder-

heiten bestens. Kompetent und auf Augenhöhe stehen wir Ihnen bei allen Fragen rund um das Thema Immobilien zur Seite.

- Verkauf und Vermietung von Immobilien
- Vermarktung von Gesamtüberbauungen
- Projektentwicklung
- Liegenschaftsberatung
- Bewirtschaftung von Mietliegenschaften und Stockwerkeigentum
- Begründung von Stockwerkeigentum

Unternehmensberatung

Von Coaching über Change Management bis hin zu Strategieberatungen und Verwaltungsratsmandaten: Willi Treuhand und Immobilien berät Unternehmen in verschiedensten Bereichen mit viel persönlichem Engagement. Wir bieten kompetent und flexibel Unterstützung. Basis für eine strategisch kluge, effiziente und zielorientierte Unternehmensberatung sind unsere langjährige Erfahrung, unser umfassendes Fachwissen, die eigene Unternehmertätigkeit sowie vernetztes Denken und Handeln.

- Verhandlungsführung
- Finanzierungen
- Strategieberatung
- Projektleitung
- Krisenmanagement
- Nachfolgelösungen/–Unternehmensverkauf



Adresse:
Willi Treuhand & Immobilien GmbH
Zeughausstrasse 26, 8887 Mels
Telefon: +41 81 720 06 30
E-Mail: info@willi-treuhand.ch
Web: www.willi-treuhand.ch

In Kürze: Wir begleiten Privatpersonen und Unternehmen auf dem Weg zur besten Lösung – integer, unabhängig und kreativ.